

## VERBINDLICHE MIETABSICHTSERKÄRUNG UND GLEICHZEITIGE MIETERSELBSTAUSKUNFT ZUR BEWERBUNG FÜR EINE MIETWOHNUNG

### 1. Objektdaten:

Wohnung, Nr./Lage:	Nettokaltmiete:	EUR
Straße, Haus-Nr.:	BK-Vorauszahlung:	EUR
PLZ/Ort:	Kaution:	EUR
Aufteilung:	Mietbeginn:	

### 2. Selbstauskunft des/der Mietinteressenten

Wir freuen uns, dass Sie sich für die Anmietung einer aus unserem Verwaltungsbestand angebotenen Wohnung interessieren. Mit Abschluss des Mietvertrages überlässt Ihr Vermieter Ihnen ein hohes Wirtschaftsgut. Sie haben Interesse daran, ein gutes Wohnumfeld und eine intakte Wohnung anzumieten. Genauso hat Ihr Vermieter Interesse daran, die Wohnung so zu vermieten, dass die Mietzahlung gesichert ist. Bitte nehmen Sie sich Zeit, diese Selbstauskunft sorgfältig auszufüllen, denn sie wird für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages zugrunde gelegt. Alle von Ihnen gemachten Angaben unterliegen dem Datenschutz und werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Der guten Ordnung halber weisen wir noch darauf hin, dass die Anmietung einer Wohnung nur durch Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages erfolgt; mündliche Zusagen und Absprachen führen nicht zum Abschluss eines Vertrages.

#### Hiermit erteile/n ich/wir folgende und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter I	Mieter II
Vorname/Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum/Ort:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

#### KONTAKT

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

#### BANKVERBINDUNG

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE57 1203 0000 1014 6266 73  
BIC: BYLADEM1001

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer: 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

Mieter I

Mieter II

Familienstand:	_____	_____
Aktuelle Anschrift:	_____	_____
Telefon privat:	_____	_____
Telefon dienstlich:	_____	_____
Telefon mobil:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Vermieter, derzeit:	_____	_____
Anschrift des Vermieters:	_____	_____
Telefon des Vermieters:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Anschrift Arbeitsstelle:	_____	_____
Beschäftigung in ungekündigter Stellung seit:	_____	_____
Berufsbezeichnung:	_____	_____
Nettoeinkommen, mtl:	_____	_____
Bankverbindung, Bank:	_____	_____
BIC:	_____	_____
IBAN:	_____	_____

**BANKVERBINDUNG**

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE57 1203 0000 1014 6266 73  
BIC: BYLADEM1001

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer: 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

**KONTAKT**

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

**Angabe über zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:**

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geb.-Datum
------	---------	---------------------	------------

---

---

Ich/wir erkläre/n hiermit der Wahrheit entsprechendes folgendes:

Die Wohnung wird für \_\_\_\_\_ Personen benötigt. Es besteht die Absicht oder ein Grund, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohnungsgemeinschaft zu gründen.

ja /  nein

Ich/wir habe/n folgende/s Haustier/e: \_\_\_\_\_

Die Wohnung wird gewerblich genutzt.

ja /  nein

Ich/wir bzw. meine in der Wohnung lebenden Familienangehörigen spiele/n folgende/s Musikinstrument/e: \_\_\_\_\_

Ich/wir habe/n in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben bzw. erging ein Haftbefehl oder ein solches Verfahren ist anhängig.

ja /  nein

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen.

ja /  nein

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

**KONTAKT**

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

**BANKVERBINDUNG**

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE57 1203 0000 1014 6266 73  
BIC: BYLADEM1001

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer: 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

Ich/wir bin/sind in der Lage alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Miete, Betriebskosten und Kautions zu leisten.

ja /  nein

Ich/wir geben die Zustimmung zur Prüfung meiner/unserer Bonität durch den Vermieter oder die Hausverwaltung bei der Creditreform, Schufa oder einer anderen Großauskunft sowie zur Abfrage über das bisherige Mietverhältnis. Auch habe ich zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann. Die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung der Auskünfte wird jedoch vom Vermieter zur Vorbedingung einer evtl. Vermietung an mich/uns gemacht.

ja /  nein

Ich/wir verpflichte/n mich/uns für die Wohnung eine entsprechende Hausratversicherung abzuschließen.

ja /  nein

### 3. Mietabsichtserklärung

Diese Selbstauskunft ist bitte von Ihnen vollständig auszufüllen und zu unterzeichnen. Mit Abgabe dieser Selbstauskunft erklären Sie sich verbindlich damit einverstanden, dass ein Vertrag abgeschlossen werden soll, wenn der Vermieter oder wir als Verwalter dieses Angebot zur Anmietung der bezeichneten Mietsache annehmen.

Sollte der noch zu schließende Mietvertrag durch Umstände, die Sie zu vertreten haben, nicht zustande kommen, sind Sie verpflichtet, eine Aufwandsentschädigung für die Zurückhaltung der Wohnung und die Kosten der Nichtvermietbarkeit der Wohnung an Dritte in Höhe einer Nettokaltmiete zzgl. der derzeit gültigen Mehrwertsteuer an die KaSa Immobilienverwaltung zu zahlen.

Ich/wir versichere/n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Ich/wir bin/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und habe/haben dem Vermieter jeden mittelbaren Schaden zu ersetzen.

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

#### KONTAKT

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

#### BANKVERBINDUNG

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE57 1203 0000 1014 6266 73  
BIC: BYLADEM1001

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer: 079/252/05340  
Finanzamt Rostock

#### 4. Informationen zur Datenerhebung Mieterdaten gemäß Artikel 13 DSGVO

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich gemäß der anliegenden Datenschutzerklärung behandeln wird.

Der Mietinteressent /die Mietinteressenten andererseits erklärt/erklären, dass er/sie die anliegende Information zur Kenntnis genommen haben und ausdrücklich mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift Mieter I: \_\_\_\_\_ Unterschrift Mieter II: \_\_\_\_\_

#### Anlage:

#### Datenschutzerklärung Stand Mai 2018

KaSa Immobilienverwaltung e.K.  
Inh. Samira de Neidels  
Immobilienfachwirtin

Kröpeliner Straße 80/81  
18055 Rostock

#### KONTAKT

Tel.: 0381 - 817 08 310  
Fax: 0381 - 817 08 311  
Mobil: 0173 - 917 2224

de-neidels@kasa-immobilienverwaltung.de  
www.kasa-immobilienverwaltung.de

#### BANKVERBINDUNG

DKB Deutsche Kreditbank AG  
IBAN: DE57 1203 0000 1014 6266 73  
BIC: BYLADEM1001

HRA 4243  
Amtsgericht Rostock

Steuernummer: 079/252/05340  
Finanzamt Rostock