

Mietspiegeltabelle 2013 der Hansestadt Rostock

(Nettokaltmiete in EUR/m²)

Art/Ausstattung:		Mehrfamilienhäuser mit 3 und mehr Wohnungen mit Sammelheizung, Bad/Dusche und Innen-WC						
Wohnungs- größe in m ²	Wohn- lage	Beschaffenheit des Gebäudes				3. Industrielle Bauweise 1960 - 1976	4. Industrielle Bauweise 1977 - 1990	5. massive Bauweise 1991 - 2012
				1. Konventionelle Bauweise bis 1945	2. Konventionelle Bauweise 1946 - 1990			
bis 45,00	normale Wohn- lage	Spanne	a	6,35 - 6,63	6,27 - 6,66	5,54 - 5,93	5,13 - 6,03	4,90 - 6,63
		Mittelwert		6,47	6,44	5,69	5,61	5,91
über 45,00 bis 60,00		Spanne	b	6,07 - 6,41	5,82 - 6,46	5,05 - 5,55	4,59 - 5,39	6,13 - 7,60
		Mittelwert		6,25	6,11	5,34	5,02	6,92
über 60,00 bis 75,00	gute Wohn- lage	Spanne	c	5,78 - 6,46	5,37 - 6,06	4,90 - 5,49	4,15 - 5,07	5,76 - 7,51
		Mittelwert		6,26	5,73	5,24	4,65	6,35
über 75,00		Spanne	d	5,50 - 7,07	5,50 - 6,19	4,60 - 5,01	4,51 - 5,06	6,10 - 7,80
		Mittelwert		6,35	5,77	4,82	4,79	6,87
bis 45,00	gute Wohn- lage	Spanne	e	6,35 - 6,58	6,38 - 6,79	5,44 - 6,02	5,24 - 6,11	**
		Mittelwert		6,46	6,55	5,72	5,73	
über 45,00 bis 60,00		Spanne	f	6,19 - 6,50	5,63 - 6,22	5,12 - 5,85	4,72 - 5,56	6,27 - 7,50
		Mittelwert		6,31	5,96	5,49	5,17	6,85
über 60,00 bis 75,00	Innen- stadt- lage	Spanne	g	6,01 - 6,52	5,63 - 6,20	4,96 - 5,71	4,50 - 5,28	6,75 - 7,73
		Mittelwert		6,29	5,90	5,34	4,90	7,13
über 75,00		Spanne	h	6,14 - 6,71	5,61 - 6,16	4,73 - 5,44	4,80 - 5,47	6,18 - 7,61
		Mittelwert		6,53	5,89	5,04	5,16	6,88
bis 45,00	Innen- stadt- lage	Spanne	i	6,50 - 7,27	6,24 - 7,00	6,16 - 6,56 *	6,31 - 6,90	7,28 - 8,00 *
		Mittelwert		6,87	6,47	6,29	6,51	7,72
über 45,00 bis 60,00		Spanne	j	6,20 - 6,80	6,02 - 6,63	5,79 - 6,02	5,82 - 6,61	7,34 - 10,30
		Mittelwert		6,50	6,25	5,86	6,13	8,23
über 60,00 bis 75,00	Innen- stadt- lage	Spanne	k	6,17 - 6,99	5,47 - 6,41	5,51 - 5,95	5,56 - 6,52	7,40 - 10,30
		Mittelwert		6,57	5,93	5,61	5,99	8,50
über 75,00		Spanne	l	6,08 - 7,50	5,23 - 6,46	5,39 - 5,71	5,46 - 6,80	6,93 - 9,00
		Mittelwert		6,71	5,87	5,56	6,05	7,74

* Diesen Feldern liegen weniger als 30 Mietwerte zugrunde.

** Diesen Feldern liegen weniger als 15 Mietwerte zugrunde.